

黄山市休宁县中医医院医养结合服务能力建设项目项目管理及监理服务招标公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目黄山市休宁县中医医院医养结合服务能力建设项目项目管理及监理服务招标已由休宁县发展和改革委员会以休发改行审[2026]31号批准建设，项目业主为休宁县中医医院，招标人为休宁县中医医院，建设资金来自中央预算内资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：黄山市休宁县中医医院医养结合服务能力建设项目项目管理及监理服务招标

2.2项目编号：HJXGC2026G035

2.3建设地点：黄山市休宁县

2.4建设规模：总建筑面积约12668平方米，其中：扩建建筑面积约7316平方米，主要扩建1栋医养综合楼，老综合楼改造楼层为4-9层，工程费用约5000万元。

2.5计划工期：施工400日历天，具体自本项目合同生效之日起，至工程质量缺陷责任期结束之日止。

2.6招标范围：主要包括但不限于：

（1）项目管理：根据建设单位的委托和授权，对项目的质量、进度、设计、投资、安全、合同、信息及组织协调等所有方面进行组织和管理，具体包括：设计优化建议、工程建设手续办理、合规性咨询、合同管理、财务及资金使用管理、进度管控、费控管控、质量管控、安全管控、施工与竣工验收管理及移交管理等；

（2）工程监理：本项目所有工程施工至竣工验收各阶段的进度、质量、工程投资（成本）控制、安全、文明，施工、合同、信息管理和组织协调等监理服务和相关配套服务。

2.7标段划分：1个标段

2.8质量标准：合格

2.9招标控制价：120万元

2.10项目性质：工程服务

2.11本项目是否采用“评定分离”：☒ 采用 ☐ 不采用

2.12其他：/

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备：具有住建部颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质。

3.2拟派驻本项目负责人须具备：

3.2.1项目总负责人资格要求：须具有住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书或房屋建筑一级注册建造师执业资格；

3.2.2项目管理负责人资格要求：须具有住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书或房屋建筑一级注册建造师执业资格；

3.2.3工程监理负责人资格要求：须具有住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，注册单位与投标单位一致。

注：项目总负责人与项目管理负责人可为同一人，但工程监理负责人需独立设置，不得同时兼任。

3.3信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人名单的；

（2）被税务部门列入重大税收违法失信主体名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的；

（4）被应急管理部门列入安全生产严重失信主体名单的；

(5) 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

(6) 投标人、其法定代表人及拟派项目经理近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准，（5）项以国家企业信用信息公示系统发布的信息为准；所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算；（1）-（5）项由代理机构在推荐中标候选人时对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。以上投标人信誉要求仅在推荐中标（定标）候选人时对拟推荐的中标（定标）候选人评审。

3.4本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均须在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加或通过标证通扫码添加，否则后果自负。

3.5 各投标人均可就上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6 其 他：

(1) 落实政府采购政策需满足的资格要求：√无

(2) 其他要求：/。

4. 拟派关键岗位人员提醒

项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13号）执行，具体详见第7章。（房建市政类项目适用）

5. 招标文件的获取

5.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

5.2获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量

清单和施工图，并随时关注网站答疑。

5.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

6.投标保证金

6.1本项目是否收取投标保证金： ☒是。 ☐否。

6.2投标保证金（人民币）：壹万贰仟元。

6.3投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

6.4投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

7. 投标截止时间

7.1投标文件递交的截止时间为2026年8月28日9时00分。

7.2本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

8. 开标时间及地点：

8.1开标时间：同投标截止时间

8.2本项目是否采用不见面开标。

8.2.1 ☒是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐否。开标地点：黄山市公共资源交易中心/分中心第/开标室（地址：/）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

10. 联系方式

招 标 人：休宁县中医医院

地 址：黄山市休宁县黄山南路16号

联 系 人：余先生

电 话：0559-7519520

电子邮件：/

招标代理机构：安徽能合全过程工程咨询有限公司

地 址：黄山市屯溪区滨江东路12号利港尚公馆2幢1101-1102、1117-1118号

项目负责人：徐婷婷

电 话：0559-2333406

电子邮件：/

11. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

11.2 异议联系方式

11.2.1招标人信息

名 称：休宁县中医医院

联系人：余先生

联系电话：0559-7519520

地 址：黄山市休宁县黄山南路16号

11.2.2招标代理机构信息

名 称：安徽能合全过程工程咨询有限公司

项目负责人：徐婷婷

联系电话：0559-2333406

地 址：黄山市屯溪区滨江东路12号利港尚公馆2幢1101-1102、1117-1118号

12. 监督

监督部门：休宁县公共资源交易监督管理局 监督电话：0559-7519315

地 址：休宁县书院路9号政府大楼9楼

2026年8月7日